INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 11 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: BUENAVENTURA | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,08%	41,03%
Valor básico de la Obra programada:	$ 7.443.395,46	$ 37.797.341,08

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,00%	42,83%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 5.527.273,86	$ 39.455.523,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Construcción de alistado de piso.
2) Instalación de enchape de muros y de piso en zona de baños, cuarto de aseo y cocina.
3) Revoque de enchape de muros y piso.
4) Resintalación de aparatos sanitarios en baños.
5) Aplicación de pintura sobre muros.
6) Instalación de puntos de agua fría para sanitarios y lavamanos.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana se continúa con la socialización entre contratista de obra e interventoría los aspecto del balance de obra para definición de actividades no previstas, cotizaciones y elaboración de APU, lo anterior, de acuerdo a lo surgido durante la ejecución de las actividades, como el superboard en muros de baños.
2) Es pertinente que de parte de la supervisión - SNR- se de las indicaciones al contratista de obra de las fechas para iniciar con el desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire, con el fin que coincidan con los tiempos en que la entidad pretende de manera independiente con otro contratista intervenir esta especialidad en la oficina.

IMAGENES AVANCE




Comentario: MESON EN ACERO INOXIDABLE, MUEBLE BAJO MESÓN COCINA




Comentario: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN ANTI OLOR 2".



Comentario: LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería




Comentario: SANITARIO TIPO AHORRADOR



Comentario: Aseo de obra

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Es imprescindible que la supervisión indique al constructor las fechas en las que se deberá ejecutar los trabajos de desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire acondicionado, para que la supervision pueda intervenir este aspecto con terceros.	Firma Nombre : JOSE ALBERTO ORDOÑEZ Matrícula No.: 54202-177875 NTS